

Årsregnskab for året 2023 for Grundejerforeningen Lillevang-Nygaard:**INDTÆGTER:**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kontingent	161.500,00	169.100,00
Administrationsgebyrer	1.500,00	500,00
Renteindtægter Danske Bank	8.710,27	0,00
Hjertestarter nabogrundejerforening	<u>345,86</u>	<u>0,00</u>
INDTÆGTER I ALT	<u>172.056,13</u>	<u>169.600,00</u>

UDGIFTER:

Forsikring	4.491,07	3.978,96
Bestyrelsesmøder	281,00	400,00
Generalforsamling	1.114,30	1.842,00
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	1.966,00	2.776,75
Grønne Områder	16.187,50	39.817,50
Arrangement Bestyrelsen	0,00	4.400,00
Plantekummer	3.103,36	2.240,62
Vingaver & gavekort	0,00	540,00
Internet & Webhotel	765,00	519,94
Hensættelse til vej anlæg	97.900,00	97.900,00
Hjertestarter	1.245,00	649,14
Foreningsadministrator, Nets	5.425,72	1.876,25
Negative renter bank	<u>0,00</u>	<u>6.910,65</u>

UDGIFTER I ALT **132.478,95** **163.851,81**

OVERSKUD **39.577,18** **5.748,19**

Årets resultat overføres til foreningens formue.

Af årets kontingent, er der i henhold til generalforsamlingsbeslutning, hensat kr. 97.900,00 til vedligeholdelse af vej anlæg.

BALANCE PR. 31/12 - 2023:**AKTIVER:**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kassebeholdning	221,00	2,00
Danske Bank 1683586	241.658,77	1.008.050,61
Danske Bank 3385185693	908.710,27	0,00
Danske Bank 13331146	<u>1.259,75</u>	<u>7.987,00</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.151.849,79</u>	<u>1.016.039,61</u>

PASSIVER:

Skyldige omkostninger	363,00	2.030,00
Egenkapital:		
Øvrig egenkapital	172.486,79	132.909,61
Hensat vedligeh. vej anlæg	<u>979.000,00</u>	<u>881.100,00</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.151.849,79</u>	<u>1.016.039,61</u>

Egenkapital:

Saldo 1/1	1.014.009,61	910.361,42
Årets resultat	39.577,18	5.748,19
Kapitalposterings	0,00	0,00
Hensættelse til vej anlæg	<u>97.900,00</u>	<u>97.900,00</u>
EGENKAPITAL 31/12	<u>1.151.486,79</u>	<u>1.014.009,61</u>

Foranstående regnskab er opstillet på grundlag af det af kassereren førte bogholderi med tilhørende bilag. Bankbeholdninger, er afstemt med modtagne kontoudskrifter.

Næstved, den 7/1-2024

Bent Christensen
Kasserer

Foranstående regnskab er godkendt af bestyrelsen, den 23/1-2024

Kristian Kristensen

Kasper Hjorth Hansen

Klaus Kjærbæk

Bent Christensen

Nærværende regnskab er revideret og fundet i orden. Bankbeholdninger er afstemt og beholdningernes tilstedeværelse konstateret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Næstved, den 29/1-2024

Jens Terp

Lone Kristiansen

Budgetforslag for regnskabsåret 2024:

Udgifter:

Beskæring mv. af beplantningsbælte ved nr. 111, jfr. tilbud	94.750,00
Øvrig Vedligeholdelse vejanlæg, fortove, grønne områder	50.000,00
Generalforsamling / bestyrelsesmøder	3.000,00
Administration (foreningsadministrator, nets mm.)	7.400,00
Forsikringer (ledelsesansvar, ansvar)	4.000,00
Forventet hensættelse Vejanlæg 89 à kr. 1.400,00	<u>124.600,00</u>
	<u>283.750,00</u>

Indtægter:

Kontingentindbetalinger 85 à kr. 2.200,00	187.000,00
Administrationsgebyrer	2.000,00
Forbrug af foreningens formue	<u>94.750,00</u>
	<u>283.750,00</u>
Forventet resultat	<u>0,00</u>

Til dækning af forventede udgifter til vedligeholdelse af belægninger, inden for en periode på ca. 15 år, har bestyrelsen besluttet at forelå en kontingentforhøjelse i 2024 og 2025 på kr. 300,00 pr. år.

Kontingent for 2024 foreslås derfor fastsat til kr. 2.200,00

Kontingent for 2025 foreslås derfor fastsat til kr. 2.500,00

