



April 2023

# FIGENBLADET

## GENERALFORSAMLING 2023:

### **1. Generalforsamling 2023.**

28. marts 2023 fra kl. 19:30 - 20:45 hvor forsamlingen blev afsluttet.

Grønnegades kaserne. Gamle Ridehus, lokale 117.

Tilmeldte: 17 parceller (2 udeblev)

Ankomne: 17 parceller (2 mere end de tilmeldte)

2 fuldmagter modtaget af Bent.

I alt 19 stemmeberettigede svarende 1 stemme per parcel.

### **2. Dagsorden.**

#### ***1 Valg af dirigent.***

Bent (106) blev valgt.

Bent vurderer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Ingen indvendinger.

#### ***2 Bestyrelsens beretning.***

Kristian fremlægger bestyrelsens beretning. (gengivet nedenfor)

Forslag fra (143), om at lave en personlig velkomst til nye medlemmer, der fortæller lidt om ret og pligt i grundejerforeningen.

Forslag (fra 69) om evt. at sagsøge Fibia, hvis de ikke svarer fremover. (143) gør opmærksom på at garantiperioden er 5 år.

Beretningen godkendes af medlemmerne.

### **3 Aflæggelse af regnskab.**

Kasserer aflægger regnskab. Det oplyses at en del af formuen er flyttet til en rentebærende konto. Regnskabet godkendes.

### **4 Indkomne forslag.**

#### **4.1 Kontingentfritagelse for bestyrelsesmedlemmer.**

Der er forslag om, eventuelt at enkelte bestyrelsesmedlemmer kan belønnes yderligere med skattefri godtgørelse. Der er en kort debat vedrørende, om en kontingentfritagelse er fair i forhold til bestyrelsesmiddagen. Der ytres mening om, at det måske kun skal være de "tunge" poster som kasserer og formand der skal fritages. Andre mener det skal være alle i bestyrelsen der bør fritages, og at merudgiften ikke er voldsom.

Forslaget fremlægges i dets oprindelige form, og afstemningsresultatet blev:

For stemte 13 – Imod stemt 3 – Hverken for eller mod 3.

Forslaget vedtaget.

### **5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Kontingentindtægter: 85 x kr. 1.900,00, og ikke 89 x kr. 1.900,00 pga. kontingentfritagelsen for bestyrelsesmedlemmer. Budgettet er godkendt.

Kontingentet fastholdes på kr. 1.900,00 i 2023. Indbetalingskort udsendes.

### **6 Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg (begge modtager genvalg): 1. Klaus Kjærbæk (145), 2. Bent Christensen (106)

Begge genvælges uden andre forslag.

### **7 Valg af bestyrelsessuppleanter.**

På valg: 1. Martin Jensen (80), 2. Christoffer Griebel Busk (150)

Begge genvælges uden andre forslag.

### **8 Valg af revisorer.**

På valg: 1. Lone Kristiansen (78), 2. Jens Terp (110)

Begge genvælges uden andre forslag.

### **9 Valg af revisorsuppleant.**

På valg: 1. Jens Juul (70), 2. Jørgen Dissing (115)

Begge genvælges uden andre forslag.

## **10 Eventuelt.**

- Forslaget om ændring af vedtægterne vedr. formuleringen af beløbshensættelsen medtages ved næste generalforsamling.
- Der snakkes om at græsset i græsarmingen betyder at vandet ikke kan løbe væk fra fortovene. Fortovene kan ikke umiddelbart hæves, da der kan blive problemer med afvanding fra fortovene ind mod parcellerne. (110)
- Forslag om at anvende et fælles kort når der snakkes geografi, da det langt fra er alle der kender til husnumrene og idiosynkratiske stedbetegnelser. (154)
- Der mangler "vandere" til blomsterkummen der pt. vandes af (103). Interesserede kan kontakte Arne (143).
- Det opleves at græsrabatterne bliver brugt til parkering i stedet for fællesparkeringen, at fællesparkeringen nogle gange bliver brugt permanent, og at usædvanligt lange erhvervskøretøjer også parkerer på fællesparkeringen, til gene for grundejerforeningens medlemmer.
- Et medlem (69) vil skifte maltesersten i indkørslen, og tilbyder foreningen at overtage dem som reserve. (143) minder om, at den anden grundejerforening også har et lille lager, og vi måske kan slå os sammen med dem om opbevaring.

## **Pligter som grundejer.**

Hvis man vil leve op til forventningerne, så overholder alle følgende små nemme regler.

Hvis ikke, forbeholder bestyrelsen sig ret til at komme med opfordringer til de enkelte, men hvorfor dog vente på det!

1. Veje, fortove og stier omkring parcellen renholdes året rundt. Husk især snerydning, frie kloakløb og ukrudt i fortove og fortovskanter (kantbånd). Enkelte grundejere har også små græsarealer som de har ansvaret for at klippe.
2. Fortove og veje skal være farbare i deres fulde bredde, det vil sige at træer og buske skal klippes ind således at de ikke vokser ud over fortov og veje.
3. Man parkerer ikke trailere, campingvogne og lignende udenfor sin egen parcel og gæsteparkeringspladserne er **IKKE** beregnet til fast parkeringsplads for grundejerne.
4. Placering af grusbunker, sten, haveaffald og lignende udenfor sin egen parcel, kan ske kortvarigt og under hensyntagen til øvrige grundejere.
5. Man sørger for at hækken bliver klippet mindst 1 gang årligt.
6. Hundeefterladenskaber holdes indenfor egen parcel.
7. Det henstilles at grundejerne ikke henkaster haveaffald m.v. i læhegn, vandhuller for enden af vores stikveje.

## **Afslutning.**

Bestyrelsen skal opfordre beboerne til hensynsfuld kørsel på stamvej og stikveje, samt til at tage hensyn til naboer / genboer når ens arbejdskøretøj parkeres. Bestyrelsen ønsker alle i foreningen et godt forår, og en rigtig god sommer.

## **Bestyrelsen har holdt konstituerende møde, og er sammensat således:**

Formand	Kristian Kristensen	Nr. 139	Tlf. 27 42 37 40
Næstformand	Klaus Kjærbæk	Nr. 145	Tlf. 41 78 34 42
Kasserer	Bent Christensen	Nr. 106	Tlf. 50 57 19 42
Sekretær	Kasper Hjorth	Nr. 104	Tlf. 51 23 51 03

## **Bestyrelsens Beretning.**

Vi startede året med at sige tak for en stor indsats igennem mange år fra bestyrelsen til Arne. Og et stort velkommen til Kasper, som nyt medlem i bestyrelsen.

### **Grønne områder.**

Vi har i året løb haft flere mindre punkter oppe for afklaring af om der var noget vi kunne gøre anderledes i forhold til pleje/pasning af fællesarealer.

- **Ændring af græsslåning, så der bliver slået græs i randzone hyppigt, og midten af arealet en gang årligt.**

Vi fandt i bestyrelsen frem til, at der ikke er nogen økonomisk gevinst ved at gøre dette. Der kan måske være en gevinst i forhold til biodiversitet, men dette vil også kræve en anden beplantning af de grønne områder. For nuværende har bestyrelsen vurderet, at vi fastholder at slå græsset på de grønne områder.

- **Sprøjtning af stier, samt kanter af veje med miljøvenlig kemi**

Vi fandt frem til at det fra januar 2024 ikke længere er lovligt at sprøjte. Derfor vil der ikke blive gjort yderligere i forhold til dette punkt.

- **Skærme græsareal ved adgang til "Insektstien" ved Figenvej 155 og 156 (tilføjelse i forhold til. at Næstved Kommune i forbindelse med pleje ved "Insektstien" har kørt arealet op med deres maskiner).**

Stien mellem stikvejen og "Insektstien" bliver flittigt brugt af folk på knallert. Der bliver ikke kun kørt på stien, men også på græsset ved stien, som hver vinter bliver kørt op.

I år er dette også blevet kørt op af kommunale maskiner i forbindelse med vedligehold på "Insektstien". Planen er at bestyrelsen ser på dette ved næste vejsyn.

Vi har henvendt os til Næstved Kommune i forhold til at de også har kørt det grønne område op for enden af stikvejen.

Vi har fået beskåret buske for enden af to af stikvejene hen mod "Insektstien". Ved vejsyn er der ikke vurderet behov for beskæring ved de andre stikveje.

Ved årets vejsyn er det generelt vurderet at veje, stier og fortove holdes pænt. Der har været nogle mindre ting som er påpeget, som blandt andet refererer til tidligere gravearbejde udført af Fibia, og fjernelse af græs som vokser ind over stien mellem "Insektstien" og den første stikvej mod vest.

Det har været drøftet, at der indenfor en overskuelig tid vil være et behov for en beskæring af buske ved det grønne område som grænser op til Figenparken/Rønnebæk Fælled ved Figenvej 111. Det tages op ved næste vejsyn.

Generelt vil vi i bestyrelsen gerne, hvis grundejerne melder ind om fejl, mangler, ønsker eller lignende i forhold til vedligehold, pasning af de grønne arealer, stier, veje mm. Der kan være ting vi ikke ser eller er opmærksomme på ved vejsyn.

"Insektstien" er den asfalterede sti mellem Figenvej og Daddelvej.

### **Nye medlemmer af grundejerforeningen.**

Vi er i gang med at udfærdige et papir/dokument, som primært er orienteret til nye medlemmer af grundejerforeningen i forhold til generelle oplysninger omkring hvor man kan finde oplysninger om grundejerforeningen, kontaktoplysninger, videregivelse af kontaktinformation til vores nye elektroniske administrative system mm. Vi forventer, dette papir/dokument vil være klar i 2023.

### **Hastighed af køretøjer på stamvejen og stikvejene.**

Der har tidligere været henvendelser i forhold til at der bliver kørt for stærk på stamvejen og stikvejene. Emnet har været drøftet i bestyrelsen og dengang blev det af bestyrelsen vurderet, at grundejerforeningen ikke har nogen særlige kompetencer eller hjemmel til at agere på dette.

Ved hastighedsbegrænsning med blå skiltning, skal der også sættes hastighedssænkende foranstaltninger på vejene. Dette vil kræve godkendelse hos Næstved Kommune og politiet.

I vores tilfælde vil der også være et behov for en dialog med den anden grundejerforening på Figenvej. Det er ikke lovligt at sætte egne skilte op i forhold til hastighedssænkning, som ikke er godkendt.

Vi vil i bestyrelsen gerne gøre opmærksom på, at vi ikke kan stå indenfor at enkeltpersoner iværksætter egne hastighedssænkende foranstaltninger på privat fællesvej.

Bestyrelsen opfordrer generelt til, at beboerne, besøgene og øvrige trafikanter kører efter forholdene i forhold til oversigtsforhold, med et særligt hensyn til bløde og uerfarne trafikanter. Der henvises til Færdselsloven.

Vi vil gerne vejlede om, at alle har mulighed for at anmode politiet om at udføre en færdselskontrol, hvis man mener at der er et behov for dette. Så må vi i bestyrelsen få dannet større overblik over hvilke muligheder der er, og hvilke konsekvenser dette vil indebære. Det er bestyrelsens vurdering, at hvis der er muligheder og dette ønskes iværksat, så skal denne beslutning godkendes ved en generalforsamling.

Skulle der være nogen der mener, at vi i bestyrelsen bør tage dette emne op igen i forhold til fartbegrænsning på stamvejen og stikvejene, så anmoder vi i bestyrelsen om at vi igen får en konkret henvendelse.

## **Stier/veje**

Ved generalforsamlingen sidste år oplyste vi om, at der er et problem med overfladevand på stien fra Figenparken og gennem til de første to stikveje på den østlige side af stamvejen. Vi er opmærksomme på dette er en kostbar udbedring og dette er en af grundene til, at der ikke er sket så meget ift. at løse dette problem i 2022. Dette punkt, må bringes med ind som et punkt ved det første møde i bestyrelsen efter generalforsamlingen.

## **Elektronisk administration**

Vi har fået os sat op i Foreningsadministrator, og er nu begyndt af bruge systemet i forhold til af fremsende Figenbladet, samt fremadrettet også i forhold til at fremsende betaling af kontingent til grundejerforeningen.

De fleste er nu tilmeldt med deres mail, men der er forsat nogle som får information og kontingentopkrævning leveret i deres postkasse.

Vores umiddelbare oplevelse er, at systemet fungerer, og der i forhold til den administrative del har/vil lette en del på bestyrelsens opgaver. Der vil forsat være et vedligehold, men dette vurderes at være en mindre opgave.

Vi vil i bestyrelsen gerne give en stor tak til Bent for at få dette op at stå, der er brugt nogen tid på at få dette til at fungere. Desuden vil det i væsentlig grad lette overleveringen den dag Bent skulle vælge at træde ud af grundejerforeningen.

Vi har også lavet en mindre gennemgang af vedtægterne i forhold til om der er behov for nogle ændringer, så det passer til tiden.

## **Nedgravning af lyslederkabel mm.**

Vi har igen forsøgt at kontakte Fibia i forbindelse med reetablering efter gravearbejde. Der er forsat ikke modtaget nogen tilbagemelding fra Fibia vedrørende dette.

I efteråret var Norlys i gang med at lave markeringer for nedgravning af lyslederkabel. Norlys blev kontaktet og orienteret om, at vi gerne ville orienteres og drøfte nedgravning af lyslederkabel jf. den erfaring vi havde med Fibia.

Der blev observeret gravearbejde af Norlys op ad stamvejen, men dette stoppede ved stikvejen til Figenparken og siden er der ikke observeret eller hørt noget fra Norlys.

## **Tilskud til arrangementer for bestyrelsen/bestyrelsen fritages for kontingent**

Vi forventer nu, at vi har holdt det sidste arrangement hvor bestyrelsen tager ud sammen til et fælles arrangement. I stedet har vi valgt på vegne af bestyrelsen og tilbagemeldinger fra generalforsamlingen den 28-03-2022, at foreslå, at gøre bestyrelsen fri for at betale kontingent. Dette for blandt andet at fremme interesse i at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Vi er ikke gået væk fra vores oplæg/plan fra generalforsamlingen den 28-03-2022 i forhold til at hæve kontingentet yderligere. Vi har ikke lagt op til at hæve kontingentet i år jf. den nuværende økonomisk situation. Det forventes, at kontingentet fremadrettet skal forhøjes.

Dette er for forsat at kunne understøtte, at der er tilstrækkeligt med midler i hensættelse til vejanlæg, så der er penge når der forventeligt om 10 til 15 år skal fjernes og lægges nyt asfalt. Desuden må det også forventes, at der vil være et behov for at foretage renovering af stier, hvor der er udfordringer med ophobning af vand ved større regnskyl.

## **Henvendelse, som ikke er behandlet før generalforsamlingen**

Vi vil i bestyrelsen gerne beklage, at vi har modtaget en henvendelse som ikke er behandlet før generalforsamlingen. Nu kunne jeg komme med en lang forklaring på hvordan dette kunne ske, men sket er sket og dette beklages. Det er formanden der må beklage for dette.

## **Nye ting vi skal have set på fremadrettet**

Der er et ønske fra formanden om, at vi får set på vores hjemmeside. Der bør ses på tilgængeligheden af de informationer der er lagt ind på hjemmesiden. Dette også i forhold til bestyrelsens intentioner om at være mere digital. Dette vil blive taget op i 2023.